



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

1[^] COMMISSIONE CONSILIARE

SPORT - AMBIENTE - TERRITORIO

Promozione attività sportive, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e attrezzature sportive, Ambiente, Risorse mare, Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale, Igiene urbana e sanità, Raccolta differenziata, Turismo, Marketing territoriale, Tutela urbanistica, Manutenzione fogne, Servizi del sottosuolo, Transizione ecologica, Tutela animali, Salute

L'anno 2026, addì 28 Agosto, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 28 Agosto alle ore 09:30 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 27.08.2026;
2. verifica dello stato di attuazione dell'indirizzo approvato dal Consiglio della Municipalità 6 nella seduta del 24.06.2025, relativo alla realizzazione, da parte di ASIA Napoli S.p.A., di una fattoria didattica nello spazio antistante l'isola ecologica di via Mastellone, nel quartiere Barra; acquisizione degli aggiornamenti sulla fattibilità tecnico amministrativa, sulle competenze, sugli interventi programmati e sui tempi di realizzazione, in prosecuzione dell'attività istruttoria avviata dalla Commissione nella seduta del 10.03.2026, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 16.04.2026.

Presiede: Palumbo Rossana

Assiste in qualità di Segretario: Aliperta Domenico

Alle ore 09:30 sono presenti i Consiglieri Amato Gennaro e Sessa Emilia.

Alle ore 09:45 entra la Consigliera Palumbo Rossana.

Alle ore 09:50 entra il Consigliere Limatola Luigi.

Alle ore 10:00 entrano i Consiglieri Esposito Carmine e Grieco Francesco.

Alle ore 10:00 il Presidente Palumbo Rossana procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n. 6 Consiglieri: Amato Gennaro; Esposito Carmine; Grieco Francesco; Limatola Luigi; Palumbo Rossana e Sessa Emilia.

Il Presidente Palumbo Rossana dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/883451 del 24.08.2026).

Il Presidente Palumbo Rossana dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso della Conferenza dei Capigruppo del 16.04.2026 come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Palumbo Rossana, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Palumbo Rossana apre la Commissione con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale seduta del 27.08.2026. Il Presidente Palumbo Rossana dà lettura del verbale della precedente seduta del 27.08.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato verifica dello stato di attuazione dell'indirizzo approvato dal Consiglio della Municipalità 6 nella seduta del 24.06.2025, relativo alla realizzazione, da parte di ASIA Napoli S.p.A., di una fattoria didattica nello spazio antistante l'isola ecologica di via Mastellone, nel quartiere Barra; acquisizione degli aggiornamenti sulla fattibilità tecnico amministrativa, sulle competenze, sugli interventi programmati e sui tempi di realizzazione, in prosecuzione dell'attività istruttoria avviata dalla Commissione nella seduta del 10.03.2026. Introduce l'Odg il Presidente Palumbo Rossana evidenziando che l'odierna seduta non è finalizzata alla formulazione di una nuova proposta, ma alla **verifica dello stato di attuazione di un indirizzo già espresso dal Consiglio della Municipalità 6** nella seduta del 24.06.2026: in quella sede, come successivamente richiamato negli atti della 1ª Commissione, era stata approvata la proposta relativa alla realizzazione, da parte di **ASIA Napoli S.p.A.**, di una fattoria didattica nello spazio antistante l'isola ecologica di via Mastellone, nel quartiere Barra, con finalità di educazione ambientale e sensibilizzazione della comunità locale. La Presidente evidenzia che, trascorso oltre un anno dall'indirizzo consiliare, appare necessario passare dalla valutazione della validità generale dell'iniziativa alla ricostruzione del suo **effettivo stato tecnico-amministrativo**, individuando con precisione:

- quali interlocuzioni siano intervenute con ASIA Napoli S.p.A.;
- se sia stata effettuata una verifica di fattibilità;
- quale sia l'esatta disponibilità dell'area;

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- quali soggetti siano titolari delle necessarie competenze;
- se esista un progetto, anche preliminare;
- quali eventuali autorizzazioni o verifiche siano necessarie;
- quali interventi siano stati programmati;
- se risultino individuate risorse;
- quali siano i tempi realisticamente prevedibili.

La Presidente precisa che la funzione della Commissione resta di **impulso, ricognizione, raccordo e monitoraggio**, mentre le valutazioni tecniche, patrimoniali, ambientali e gestionali spettano agli uffici e ai soggetti competenti.

La Presidente Palumbo richiama il primo elemento della sequenza amministrativa:

- Il verbale della Commissione del 10.03.2026 documenta che il Consiglio della Municipalità 6, nella seduta del **24.06.2025**, aveva approvato la proposta della 1ª Commissione relativa alla realizzazione, da parte di ASIA Napoli S.p.A., di una fattoria didattica nello spazio antistante l'isola ecologica di Barra, con l'obiettivo di sviluppare attività di educazione ambientale rivolte alla comunità locale. La Presidente evidenzia che tale atto costituisce il punto di partenza dell'odierna verifica. Non appare pertanto necessario riaffermare astrattamente l'opportunità della fattoria didattica, quanto comprendere **quali attività abbiano fatto seguito all'indirizzo approvato dal Consiglio**.

- Successivamente nella seduta del **10.03.2026**, nell'ambito dell'approfondimento relativo agli illeciti ambientali, al corretto conferimento dei rifiuti e alle politiche di prevenzione, la Commissione aveva già ricondotto la fattoria didattica ad un approccio non esclusivamente repressivo alle problematiche ambientali, fondato anche sull'educazione e sulla responsabilizzazione della cittadinanza. In quella occasione il Consigliere **Carmine Esposito** aveva evidenziato la rilevanza sociale ed educativa dell'iniziativa e proposto il coinvolgimento di ASIA; gli altri Commissari intervenuti avevano condiviso tale impostazione. Il Consigliere **Luigi Limatola** aveva inoltre proposto il coinvolgimento dell'ing. Lupoli e del dott. Carrara, affinché potessero contribuire allo sviluppo del progetto relativo all'isola ecologica e favorire attività di educazione ambientale rivolte alle scuole del territorio. La Presidente osserva che tale seduta aveva quindi già individuato una prima direzione: affiancare al controllo degli illeciti **iniziative strutturate di educazione ambientale**, assumendo la fattoria didattica come una possibile forma concreta di tale strategia.

- La prosecuzione dell'approfondimento era stata successivamente ricondotta al mandato acquisito nella **Conferenza dei Capigruppo del 16.04.2026**. Nella documentazione preparatoria della Commissione risulta infatti, tra gli Odg già approvati, il prosieguo dei lavori avviati il 10 marzo in materia di politiche ambientali, prevenzione degli illeciti ed educazione ambientale, con



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

particolare riferimento alla fattoria didattica di via Mastellone e all'indirizzo consiliare del 24.06.2025. La Presidente sottolinea quindi la **continuità formale dell'attività istruttoria**.

- Ulteriori elementi istruttori sono seguiti con le attività della Commissione in materia di educazione ambientale, agricoltura sociale e riuso degli spazi. In particolare, nella seduta del **05.05.2026**, la Commissione aveva nuovamente posto l'attenzione sull'area verde adiacente all'isola ecologica ASIA di via Mastellone, richiamando l'interlocuzione con ASIA e la possibile realizzazione di uno spazio capace di integrare:

- educazione ambientale;
- gestione sostenibile dei rifiuti;
- agricoltura sociale;
- inclusione;
- presidio territoriale.

La medesima seduta aveva tuttavia sottolineato la necessità di verificare **qualità e compatibilità dei terreni, eventuali vincoli e destinazioni effettivamente consentite**, evitando di anticipare valutazioni spettanti agli uffici tecnici. La Commissione aveva inoltre ribadito che il ruolo della Municipalità è principalmente di impulso e raccordo tra Comune, ASIA e ulteriori soggetti interessati.

Allo **stato attuale l'isola ecologica di via Mastellone**, in base ad alcuni elementi pubblicamente verificabili, la Presidente Palumbo rileva che l'ASIA Napoli individua tuttora **via Mastellone – Barra** tra i propri centri di raccolta comunali, qualificandolo come **isola ecologica ridotta**: il centro costituisce pertanto, una struttura operativa esistente. La Presidente osserva che tale circostanza rende necessario comprendere come l'eventuale fattoria didattica debba relazionarsi funzionalmente con l'attuale attività del centro di raccolta. Non si tratta di presupporre l'incompatibilità tra le due funzioni, ma di acquisire una valutazione tecnica relativa a:

- separazione degli spazi;
- modalità di accesso;
- sicurezza degli utenti;
- eventuale accesso delle scolaresche;
- interferenze con i flussi di conferimento;
- disponibilità effettiva dell'area antistante;
- eventuali opere necessarie.

La Presidente evidenzia che la **finalità educativa prevista dall'indirizzo municipale** risulta coerente con attività che ASIA già svolge: ASIA documenta infatti, attraverso il programma **Educambiente**, una consolidata attività di educazione ambientale rivolta a scuole, associazioni e



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

cittadini, attraverso incontri, visite e progetti dedicati alla raccolta differenziata, al riciclo e alla sostenibilità. La Presidente osserva che il tema da verificare non è quindi se ASIA svolga attività di educazione ambientale, circostanza già documentata, ma **se e in quale forma tale esperienza possa essere territorializzata nello spazio di via Mastellone**, in attuazione dell'indirizzo municipale.

La Presidente Palumbo attenziona la **nozione di "fattoria didattica"**: la Regione Campania disciplina una specifica rete di **fattorie didattiche accreditate**, con requisiti relativi alla struttura, alla qualità dell'offerta, alla sicurezza, all'ospitalità e alla proposta educativa. La Presidente precisa che ciò non consente alla Commissione di stabilire autonomamente quale configurazione giuridica debba assumere il progetto di via Mastellone. Appare tuttavia utile chiedere ad ASIA e agli uffici competenti di chiarire se l'iniziativa sia configurata:

- come **fattoria didattica in senso tecnico**, eventualmente attraverso il coinvolgimento di soggetti aventi i requisiti previsti dalla disciplina regionale;
- oppure come **spazio di educazione ambientale, orto didattico o presidio educativo** collegato alle attività di ASIA.

Tale chiarimento appare necessario per individuare correttamente requisiti, competenze, soggetti attuatori e percorso amministrativo.

La Presidente Palumbo richiama anche i precedenti approfondimenti della Commissione sul progetto comunale **"Agri-Cultura"**, precisando tuttavia la necessità di mantenere distinta la relativa base amministrativa. La D.G.C. n. 147 del 2 maggio 2024 riguarda infatti un terreno di circa **10.095 mq in via Curzio Malaparte**, a Ponticelli, e un programma che prevede, tra l'altro, la realizzazione di orti urbani. Il progetto Agri-Cultura può pertanto rappresentare un **riferimento politico-amministrativo e metodologico** in materia di agricoltura urbana, educazione e riuso sociale degli spazi, ma non costituisce l'atto che ha direttamente disposto la realizzazione della fattoria didattica di via Mastellone. La base specifica dell'attuale verifica resta l'indirizzo espresso dal Consiglio della Municipalità 6 il **24 giugno 2025**.

La Presidente rammenta inoltre un elemento utile alla definizione del quadro di fattibilità. Nella documentazione programmatica ASIA relativa al periodo 2023-2025 risultava un distinto progetto di **ampliamento del centro di raccolta e realizzazione di un polo logistico in via Mastellone**. La documentazione indicava che tale intervento non era rientrato tra quelli finanziati dal PNRR e risultava sospeso, in attesa della verifica della disponibilità di un'altra area più idonea al centro logistico. La Presidente precisa che si tratta di una programmazione precedente e relativa ad un progetto diverso dalla fattoria didattica. Ritene tuttavia opportuno chiedere ad ASIA di chiarire se tale programmazione:

- sia definitivamente superata;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- abbia subito modifiche;
- interessi ancora, in tutto o in parte, l'area;
- presenti eventuali interferenze con lo spazio individuato per l'iniziativa didattica.

La Presidente Palumbo evidenzia che l'espressione utilizzata nell'indirizzo municipale — **“spazio antistante l'isola ecologica di via Mastellone”** — deve essere tradotta in una precisa individuazione tecnico-amministrativa. Propone pertanto di acquisire:

- planimetria;
- identificazione catastale;
- superficie disponibile;
- proprietà;
- soggetto che ne detiene la gestione;
- destinazione urbanistica;
- eventuali vincoli;
- stato di disponibilità;
- eventuali procedimenti amministrativi incidenti sull'area.

La Commissione dovrà evitare di presupporre la disponibilità del sito sulla sola base della sua prossimità all'isola ecologica.

La Presidente richiama la particolare attenzione già posta dalla Commissione sul tema della qualità dei terreni: qualora il progetto preveda coltivazioni, orti, permanenza di animali, attività all'aperto o accesso continuativo di bambini e scolaresche, appare necessario acquisire dagli organismi competenti ogni verifica relativa alla **compatibilità ambientale della destinazione proposta**. La Commissione non deve autonomamente affermare né escludere la presenza di criticità ambientali. Occorre invece verificare:

- se siano già disponibili caratterizzazioni o analisi;
- se siano necessarie ulteriori verifiche;
- quale organismo sia competente;
- quale uso dell'area risulti tecnicamente compatibile;
- quali eventuali prescrizioni debbano essere rispettate.

Tale impostazione riprende quanto già emerso nella seduta del 5 maggio, quando la Commissione aveva posto la questione della qualità dei terreni e della compatibilità con destinazioni agricole, educative, sociali o di fruizione pubblica.

All'esito dell'ampia premessa del Presidente Palumbo, si apre la discussione tra i Commisari presenti.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Prende la parola la Consiglieria Sessa Emilia evidenziando che l'iniziativa ha già ricevuto un indirizzo politico favorevole e ritiene pertanto necessario comprendere quali siano gli ostacoli che ne abbiano impedito l'attuazione fino ad oggi: osserva che la Commissione dovrebbe evitare di riaprire continuamente la discussione sull'opportunità generale del progetto e concentrare invece l'attività sulla ricostruzione dei passaggi amministrativi necessari. Propone pertanto di chiedere ad ASIA e agli uffici interessati un riscontro che distingua chiaramente tra attività già svolte, attività in corso, adempimenti ancora necessari ed eventuali impedimenti tecnici o amministrativi.

Interviene il Consigliere Limatola Luigi richiamando il valore dell'iniziativa per le scuole del territorio e osserva che la prossimità tra attività di raccolta differenziata ed educazione ambientale potrebbe consentire di costruire percorsi attraverso i quali i ragazzi possano comprendere concretamente l'intero ciclo della sostenibilità. Ritiene che l'eventuale progetto dovrebbe essere sviluppato non come spazio meramente ornamentale, ma come luogo capace di offrire laboratori, esperienze pratiche e percorsi didattici. Richiama, in questo senso, l'esperienza già maturata da ASIA attraverso Educambiente, che dimostra l'esistenza di competenze e attività rivolte al mondo scolastico. Propone quindi che, nell'eventuale progetto, siano chiariti anche il rapporto con gli istituti scolastici della Municipalità e le modalità di programmazione delle attività.

Prende la parola il Consigliere Esposito Carmine il quale ritiene necessario approfondire con particolare attenzione il rapporto fisico e funzionale tra la fattoria didattica e il centro di raccolta. Osserva che l'isola ecologica di via Mastellone è una struttura tuttora operativa di ASIA, pertanto ritiene opportuno che la verifica tecnica chiarisca:

- gli accessi;
- la separazione dei percorsi;
- le condizioni di sicurezza;
- le eventuali interferenze con i mezzi e con gli utenti del centro;
- la possibilità di ingresso delle scolaresche;
- l'eventuale necessità di recinzioni o ulteriori opere.

Precisa che tali verifiche non devono essere interpretate come una valutazione negativa dell'iniziativa, ma costituiscono condizioni necessarie per trasformare l'indirizzo in una proposta concretamente attuabile.

Prende la parola il Consigliere De Falco Carmine A. richiamando la necessità di non procedere ad ipotesi di coltivazione o utilizzo didattico senza conoscere preliminarmente le condizioni ambientali dell'area. Ritiene pertanto necessario acquisire documentazione ufficiale relativa alla qualità del terreno e alla compatibilità con gli utilizzi ipotizzati. Propone inoltre che gli uffici chiariscano se eventuali analisi siano già state effettuate e, in caso contrario, quale soggetto debba provvedervi.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Interviene il Consigliere Grieco Francesco osservando che la realizzazione fisica dello spazio costituisce soltanto una parte del progetto. Ritene necessario conoscere sin dalla fase preliminare:

- chi dovrà gestire la struttura;
- chi garantirà la manutenzione;
- quali soggetti cureranno le attività educative;
- quali costi ricorrenti saranno necessari;
- se saranno coinvolte scuole, associazioni o enti del Terzo settore;
- quali modalità consentiranno di garantire continuità nel tempo.

Evidenzia che un progetto educativo territoriale può produrre risultati duraturi soltanto se alla fase di realizzazione segue una gestione chiaramente organizzata. Il Consigliere ritiene inoltre utile valutare la possibilità di prevedere, all'interno dell'isola ecologica, una **postazione dedicata al conferimento del materiale di risulta**, compatibilmente con la disciplina vigente, con le caratteristiche del centro di raccolta e con le valutazioni di competenza di ASIA Napoli S.p.A.

La Presidente Palumbo Rossana nel raccogliere gli elementi emersi, evidenzia che l'odierna istruttoria deve produrre un risultato diverso rispetto alle precedenti sedute. La fase politica dell'individuazione dell'obiettivo è già intervenuta con l'approvazione dell'indirizzo consiliare del 24.06.2025; anche la Commissione ha successivamente approfondito e confermato il valore educativo e territoriale dell'iniziativa. Ritene pertanto che il passaggio oggi necessario sia **trasformare l'indirizzo in un procedimento amministrativo leggibile e verificabile**. La Presidente propone che il riscontro richiesto ad ASIA e agli uffici venga articolato secondo una sequenza precisa:

area → disponibilità → compatibilità → progetto → competenze → risorse → gestione → tempi.

In particolare, ritiene necessario conoscere:

1. **Area:** quale sia esattamente lo spazio oggetto della proposta e quale superficie presenti;
2. **Titolarità:** chi ne sia proprietario e chi ne disponga;
3. **Compatibilità:** quali destinazioni siano ammissibili e quali verifiche ambientali siano richieste;
4. **Progetto:** se ASIA abbia già predisposto studi, schemi progettuali, elaborati o valutazioni preliminari;
5. **Competenze:** quali uffici del Comune e quali strutture ASIA debbano intervenire;
6. **Configurazione:** se si tratti di una fattoria didattica in senso tecnico o di altra tipologia di presidio educativo ambientale;
7. **Soggetto attuatore e gestore:** chi debba realizzare l'intervento e chi debba successivamente gestire le attività;

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- 8. Rapporto con l'isola ecologica:** come garantire separazione e sicurezza dei percorsi;
- 9. Scuole:** quali modalità di partecipazione siano ipotizzabili;
- 10. Risorse:** se siano disponibili risorse proprie di ASIA, comunali o ulteriori linee di finanziamento;
- 11. Cronoprogramma:** quali passaggi debbano ancora essere compiuti e in quali tempi.

La Presidente sottolinea che un generico riscontro sulla mera “condivisione dell’iniziativa” non sarebbe più sufficiente. Occorre comprendere se il progetto sia **fattibile, a quali condizioni, attraverso quali atti, con quali risorse e in quali tempi**. Conclude evidenziando che il compito della Commissione è assicurare continuità all’indirizzo espresso dal Consiglio e impedire che una proposta già approvata rimanga priva di un percorso amministrativo verificabile.

A sintesi del confronto, la Presidente Palumbo individua tre livelli di approfondimento: il primo riguarda la **fattibilità dell’area**, mediante la verifica della titolarità, della disponibilità, delle caratteristiche, degli eventuali vincoli e della compatibilità ambientale; il secondo riguarda la **fattibilità del progetto**, attraverso l’individuazione della configurazione funzionale, del soggetto attuatore, delle competenze, delle eventuali autorizzazioni e dei costi; il terzo riguarda la **fattibilità gestionale**, con particolare riferimento alla manutenzione futura, alle attività didattiche, al rapporto con le scuole, alla sicurezza e alla sostenibilità nel tempo.

All’esito del confronto, la Presidente propone alla Commissione di:

1. proseguire formalmente l’attività istruttoria avviata il 10 marzo 2026, in attuazione del mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 16 aprile 2026;
2. richiamare l’indirizzo approvato dal Consiglio della Municipalità 6 il 24 giugno 2025;
3. richiedere ad **ASIA Napoli S.p.A.** un aggiornamento scritto sullo stato delle attività eventualmente svolte in attuazione dell’indirizzo;
4. acquisire l’indicazione della struttura aziendale competente e di un referente tecnico-amministrativo per il procedimento;
5. verificare se siano stati predisposti studi, sopralluoghi, relazioni, elaborati progettuali o valutazioni di fattibilità;
6. acquisire una precisa identificazione planimetrica e catastale dell’area antistante l’isola ecologica individuata per l’intervento;
7. verificarne proprietà, disponibilità e attuale destinazione;
8. acquisire dagli uffici tecnici competenti una valutazione circa gli usi compatibili dell’area;
9. acquisire informazioni sulla qualità dei terreni e sulle verifiche eventualmente necessarie in relazione alle destinazioni previste;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

10. chiarire se l'iniziativa sia configurata quale fattoria didattica ai sensi della disciplina di settore o quale diverso spazio di educazione ambientale;
11. individuare conseguentemente i requisiti e i soggetti necessari alla realizzazione e alla gestione;
12. verificare la compatibilità funzionale dell'intervento con l'attuale centro di raccolta ASIA di via Mastellone;
13. acquisire elementi sulle modalità di separazione degli accessi, dei percorsi e delle attività;
14. verificare le possibili modalità di coinvolgimento degli istituti scolastici e dei soggetti territoriali;
15. acquisire una prima indicazione delle risorse necessarie e delle eventuali disponibilità finanziarie;
16. verificare se precedenti programmazioni ASIA riguardanti l'ampliamento del centro di raccolta o ulteriori funzioni dell'area siano tuttora attuali e se presentino interferenze con il progetto;
17. acquisire un quadro delle autorizzazioni e degli atti amministrativi eventualmente necessari;
18. richiedere un **cronoprogramma**, anche preliminare, contenente i passaggi ancora necessari, i soggetti competenti e i tempi prevedibili;
19. attivare un'interlocuzione formale con **ASIA Napoli S.p.A., il Servizio Igiene della Città del Comune di Napoli e la Direzione della Municipalità 6 – U.O. Attività Tecniche**, ciascuno per i profili di rispettiva competenza;
20. valutare, all'esito dei riscontri acquisiti, la convocazione di una successiva seduta con i rappresentanti di ASIA Napoli S.p.A. e degli uffici comunali competenti;
21. proseguire il monitoraggio dell'indirizzo consiliare fino alla definizione dell'effettiva fattibilità dell'intervento e dei successivi passaggi amministrativi.

La Commissione approva all'unanimità le proposte della Presidente Palumbo.

A sintesi della seduta, **la Commissione predispone e redige relazione istruttoria** avente per oggetto: *"Verifica dello stato di attuazione dell'indirizzo approvato dal Consiglio della Municipalità 6 nella seduta del 24 giugno 2025, relativo alla realizzazione, da parte di ASIA Napoli S.p.A., di una fattoria didattica nello spazio antistante l'isola ecologica di via Mastellone, nel quartiere Barra; acquisizione degli aggiornamenti sulla fattibilità tecnico-amministrativa, sulle competenze, sugli interventi programmati e sui tempi di realizzazione, in prosecuzione dell'attività istruttoria avviata dalla Commissione nella seduta del 10 marzo 2026, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 16 aprile 2026."* che si allega in calce al presente verbale.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Alle ore 10:10 entra il Consigliere De Falco Carmine A..

Alle ore 10:15 entra il Consigliere Simonetti Daniele.

Alle ore 10:20 entra il Consigliere La Monica Salvatore.

Alle ore 10:55 escono i Consiglieri Amato Gennaro, Sessa Emilia e Simonetti Daniele.

Al termine della seduta alle ore 11:00 il Presidente Palumbo Rossana procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n. 6 Consiglieri: De Falco Carmine A.; Esposito Carmine; Grieco Francesco; La Monica Salvatore; Limatola Luigi e Palumbo Rossana.

Il Presidente Palumbo Rossana **alle ore 11:00 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Palumbo Rossana attesta la sussistenza e la permanenza del *quorum* strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri Capasso Armando, Caporali Francesco, Improta Antonio, Melluso Gabriele, Scala Antonio e Testa Carmela.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Aliperta Domenico

Il Presidente della Commissione
Palumbo Rossana



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

MUNICIPALITÀ 6

PONTICELLI – BARRA – SAN GIOVANNI A TEDUCCIO

1ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Ambiente – Salute – Sport – Territorio – Marketing territoriale – Turismo

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Verifica dello stato di attuazione dell'indirizzo approvato dal Consiglio della Municipalità 6 nella seduta del 24 giugno 2025, relativo alla realizzazione, da parte di ASIA Napoli S.p.A., di una fattoria didattica nello spazio antistante l'isola ecologica di via Mastellone, nel quartiere Barra; acquisizione degli aggiornamenti sulla fattibilità tecnico-amministrativa, sulle competenze, sugli interventi programmati e sui tempi di realizzazione, in prosecuzione dell'attività istruttoria avviata dalla Commissione nella seduta del 10 marzo 2026, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 16 aprile 2026.

1. Premessa

La presente relazione è predisposta dalla 1ª Commissione Consiliare Permanente della Municipalità 6 con la finalità di verificare lo stato di attuazione dell'indirizzo espresso dal Consiglio della Municipalità nella seduta del **24 giugno 2025**. L'indirizzo riguarda la realizzazione, da parte di ASIA Napoli S.p.A., di una fattoria didattica nello spazio antistante l'isola ecologica di via Mastellone, nel quartiere Barra. La presente fase non è pertanto diretta a formulare una nuova proposta, ma ad accertare quale percorso tecnico-amministrativo abbia fatto seguito all'indirizzo già approvato.

2. Origine dell'indirizzo

La deliberazione del 24 giugno 2025 è espressamente richiamata nel verbale della Commissione del 10 marzo 2026 quale atto con cui il Consiglio della Municipalità aveva approvato la proposta della 1ª Commissione per la realizzazione della fattoria didattica da parte di ASIA nello spazio antistante l'isola ecologica di Barra. La finalità individuata era quella di sviluppare attività di educazione ambientale rivolte alla comunità locale.

3. Istruttoria del 10 marzo 2026

Il 10 marzo 2026 la Commissione ha nuovamente affrontato il tema nell'ambito di un'attività più ampia relativa agli illeciti ambientali, alla prevenzione e al corretto conferimento dei rifiuti. In quella sede è stata evidenziata la necessità di affiancare alle attività di controllo iniziative educative



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

e di sensibilizzazione. Sono inoltre emerse proposte di coinvolgimento diretto di ASIA e dei suoi rappresentanti nel prosieguo dell'attività.

4. Mandato del 16 aprile 2026

La prosecuzione dell'attività è stata ricompresa tra gli argomenti approvati dalla Conferenza dei Capigruppo del **16 aprile 2026**, con espresso riferimento ai lavori avviati il 10 marzo, alla fattoria didattica di via Mastellone e all'indirizzo consiliare del giugno 2025. La presente verifica si pone pertanto in continuità con tale mandato.

5. Attività successiva

La Commissione ha ulteriormente approfondito il tema nell'ambito delle attività relative ad Agri-Cultura, agli orti urbani, all'educazione ambientale e al riuso sociale degli spazi. Nella seduta del 5 maggio 2026, l'area verde adiacente all'isola ecologica di via Mastellone è stata individuata quale spazio meritevole di approfondimento e la Commissione ha richiamato il confronto con ASIA per la possibile realizzazione di una fattoria didattica. In quella sede sono stati altresì individuati come necessari approfondimenti relativi alla compatibilità dei terreni, agli eventuali vincoli, alle destinazioni e alla tutela della salute.

6. Distinzione rispetto al progetto Agri-Cultura

La DGC n. 147 del 2 maggio 2024 costituisce un importante riferimento in materia di agricoltura urbana e riuso sociale, ma riguarda specificamente un terreno di circa 10.095 mq in **via Curzio Malaparte**, a Ponticelli, destinato al progetto Agri-Cultura e, tra l'altro, alla realizzazione di orti urbani. Non costituisce quindi l'atto direttamente istitutivo della fattoria didattica di via Mastellone. Quest'ultima trova la propria specifica base politico-istituzionale nell'indirizzo municipale del 24 giugno 2025.

7. Situazione attuale del centro di raccolta

ASIA Napoli individua attualmente via Mastellone, Barra, tra i propri centri di raccolta comunali. Il sito è operativo come **isola ecologica ridotta**. La permanenza della funzione operativa rende necessario che qualsiasi progetto educativo sull'area antistante sia valutato anche rispetto alla compatibilità con gli accessi, i flussi e la sicurezza del centro.

8. Educazione ambientale e ASIA

ASIA dispone già di una consolidata esperienza nell'educazione ambientale attraverso **Educambiente**. Le attività comprendono incontri nelle scuole, visite, laboratori e percorsi sui temi della raccolta differenziata, del riciclo, dell'economia circolare e della sostenibilità. La fattoria didattica potrebbe quindi inserirsi, ove tecnicamente e amministrativamente fattibile, in una missione educativa già esercitata dall'azienda.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

9. Configurazione giuridico-organizzativa

La Regione Campania disciplina un sistema specifico di fattorie didattiche accreditate, caratterizzato da requisiti relativi alla struttura, alla qualità dell'offerta, alla sicurezza e all'accoglienza. Occorre pertanto chiarire se il progetto di via Mastellone sia destinato ad assumere formalmente tale configurazione oppure se il termine "fattoria didattica" identifichi, nell'indirizzo municipale, un più generale **spazio di educazione ambientale e agricoltura didattica**. Da tale qualificazione possono derivare differenti requisiti organizzativi e diversi possibili soggetti attuatori o gestori.

10. Disponibilità e caratteristiche dell'area

Prima di procedere alla progettazione appare necessario acquisire:

- individuazione puntuale dell'area;
- consistenza e superficie;
- proprietà;
- disponibilità giuridica;
- destinazione;
- eventuali vincoli;
- compatibilità urbanistica;
- compatibilità ambientale.

Particolare rilievo assume la verifica della qualità del suolo, soprattutto nell'ipotesi di coltivazioni o attività che prevedano la presenza continuativa di minori e scolaresche.

11. Rapporto con le precedenti programmazioni ASIA

Documenti aziendali relativi alla programmazione 2023-2025 indicavano per via Mastellone un distinto progetto di ampliamento del centro di raccolta e di realizzazione di un polo logistico, successivamente sospeso a seguito del mancato finanziamento PNRR e della ricerca di un'altra area per la funzione logistica. Poiché si tratta di documentazione precedente, l'attuale stato della programmazione deve essere acquisito direttamente da ASIA. Occorre in particolare verificare l'eventuale interferenza tra precedenti o attuali programmi aziendali e la disponibilità dello spazio destinato alla fattoria didattica.

12. Elementi da acquisire da ASIA Napoli S.p.A.

Appare necessario acquisire da ASIA:

1. stato delle attività eventualmente svolte in attuazione dell'indirizzo del 24 giugno 2025;
2. interlocuzioni intervenute con la Municipalità;
3. sopralluoghi eventualmente effettuati;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

4. valutazioni di fattibilità;
5. eventuali studi o elaborazioni progettuali;
6. struttura aziendale competente;
7. disponibilità dell'area per quanto di competenza;
8. eventuali criticità riscontrate;
9. possibili modalità di integrazione con Educambiente;
10. modalità di accesso e coinvolgimento delle scuole;
11. ipotesi relativa al soggetto responsabile della gestione;
12. eventuali costi stimati;
13. risorse eventualmente disponibili;
14. atti ancora necessari;
15. cronoprogramma, anche preliminare.

13. Elementi da acquisire dagli uffici comunali

Parallelamente appare opportuno acquisire dagli uffici competenti:

- titolarità e situazione patrimoniale dell'area;
- destinazione urbanistica;
- eventuali vincoli;
- compatibilità della funzione proposta;
- eventuali autorizzazioni necessarie;
- competenze manutentive;
- eventuali verifiche ambientali da effettuare;
- procedimenti già attivati;
- indicazione degli ulteriori uffici o soggetti da coinvolgere.

14. Coinvolgimento delle scuole

La dimensione scolastica rappresenta una delle ragioni originarie dell'iniziativa.

L'eventuale fattoria didattica dovrebbe quindi essere sviluppata anche verificando:

- potenziale utenza scolastica;
- tipologia delle attività;
- condizioni di sicurezza;
- programmazione delle attività;
- modalità di accesso;
- accessibilità;
- rapporto con gli operatori ASIA;
- possibilità di integrazione con Educambiente.

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

15. Gestione e manutenzione

La sostenibilità del progetto richiede di individuare sin dalla fase preliminare il modello di gestione.

Dovrà essere chiarito:

- chi curerà l'apertura;
- chi garantirà la manutenzione;
- chi condurrà le attività didattiche;
- chi garantirà sicurezza e vigilanza;
- quali costi ricorrenti dovranno essere sostenuti;
- quale ruolo potranno eventualmente assumere scuole, associazioni ed enti del Terzo settore.

16. Fasi del procedimento

L'attività istruttoria dovrebbe consentire di ricostruire una sequenza chiara:

- 1. individuazione dell'area →**
- 2. verifica della disponibilità →**
- 3. verifica ambientale e tecnico-urbanistica →**
- 4. definizione della configurazione del progetto →**
- 5. progettazione →**
- 6. individuazione delle risorse →**
- 7. acquisizione di autorizzazioni e pareri →**
- 8. realizzazione →**
- 9. definizione della gestione →**
- 10. avvio delle attività.**

Per ciascuna fase dovrà essere indicato, ove possibile, il soggetto competente e il relativo tempo di attuazione.

17. Valutazione istruttoria

Il quadro documentale conferma l'esistenza e la continuità dell'indirizzo politico. Non risulta invece ancora documentalmente definito un **quadro tecnico-amministrativo completo** relativo alla concreta attuazione della fattoria didattica. La priorità non è pertanto produrre un nuovo atto di indirizzo, ma acquisire gli elementi mancanti e comprendere se il progetto abbia raggiunto una fase di fattibilità, progettazione o programmazione.

18. Obiettivi della presente fase

Gli obiettivi prioritari della prosecuzione dell'istruttoria sono:

- verificare lo stato effettivo del procedimento;
- individuare i soggetti competenti;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- accertare la disponibilità dell'area;
- verificare la compatibilità ambientale e funzionale;
- chiarire la configurazione della struttura;
- definire il ruolo di ASIA;
- individuare eventuali ulteriori soggetti coinvolti;
- verificare la disponibilità delle risorse;
- acquisire tempi certi o quantomeno prevedibili.

19. Azioni conseguenti

Alla luce del percorso già svolto e dell'indirizzo approvato dal Consiglio della Municipalità 6 il 24 giugno 2025, la Presidente ritiene opportuno sottoporre alla Commissione la proposta di concentrare la prosecuzione dell'attività istruttoria sull'acquisizione degli elementi necessari a verificare la concreta attuabilità dell'intervento. In particolare, si propone di attivare un'interlocuzione formale con **ASIA Napoli S.p.A., il Servizio Igiene della Città del Comune di Napoli e la Direzione della Municipalità 6 – U.O. Attività Tecniche**, ciascuno per i profili di rispettiva competenza. Si propone pertanto di richiedere:

- **ad ASIA Napoli S.p.A.**, quale soggetto individuato dall'indirizzo consiliare per la realizzazione dell'iniziativa, lo stato delle attività eventualmente svolte, gli esiti di sopralluoghi o verifiche, l'eventuale progettazione o studio di fattibilità, la struttura aziendale competente, le risorse ipotizzate, le criticità riscontrate e un primo cronoprogramma delle attività ancora necessarie;
- **al Servizio Igiene della Città del Comune di Napoli**, gli elementi relativi al raccordo con ASIA, alle competenze comunali interessate, agli eventuali atti o autorizzazioni necessari e all'individuazione degli ulteriori servizi da coinvolgere;
- **alla Direzione della Municipalità 6 – U.O. Attività Tecniche**, gli elementi disponibili relativi all'individuazione e alla disponibilità dell'area, ai profili tecnici di competenza municipale, all'eventuale necessità di sopralluoghi e agli ulteriori approfondimenti tecnico-amministrativi occorrenti.

Si propone inoltre di richiedere:

- una relazione tecnico-amministrativa di fattibilità, anche preliminare;
- la precisa individuazione dell'area, con planimetria, superficie, titolarità e disponibilità;
- la verifica della compatibilità urbanistica, ambientale e funzionale;
- la definizione della configurazione dell'iniziativa;
- il quadro delle competenze e dei soggetti coinvolti;
- la verifica della compatibilità con l'attuale funzionamento del centro di raccolta;



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- l'individuazione degli interventi materialmente necessari;
- una prima quantificazione economica;
- l'individuazione delle possibili risorse;
- la definizione del modello di gestione;
- l'indicazione di un referente tecnico-amministrativo;
- un **cronoprogramma**, anche preliminare, delle fasi ancora necessarie.

Sulla base dei riscontri acquisiti potrà essere valutata la **convocazione di una successiva seduta con i rappresentanti di ASIA Napoli S.p.A. e degli uffici comunali competenti**, finalizzata non ad una nuova discussione generale sull'iniziativa, ma all'esame puntuale delle risultanze tecnico-amministrative e alla definizione dei successivi passaggi.

20. Conclusioni

L'indirizzo approvato dal Consiglio della Municipalità 6 il 24 giugno 2025 ha individuato nella fattoria didattica di via Mastellone un possibile strumento territoriale per l'educazione ambientale. La Commissione ne ha successivamente confermato la rilevanza, inserendo l'iniziativa in un percorso più ampio di prevenzione degli illeciti ambientali, sostenibilità, partecipazione e valorizzazione sociale degli spazi. A distanza di oltre un anno dall'indirizzo originario, l'esigenza non appare più quella di ribadire la condivisione politica della proposta, bensì di verificarne concretamente l'attuabilità e di ricostruire il relativo percorso tecnico-amministrativo. La prosecuzione dell'istruttoria dovrà pertanto tradursi nell'acquisizione di riscontri formali da **ASIA Napoli S.p.A.** e dagli uffici comunali competenti, così da individuare con chiarezza la fattibilità, le competenze, gli atti necessari, le risorse e i tempi di attuazione dell'indirizzo consiliare. In tale prospettiva, appare necessario definire in maniera oggettiva e verificabile:

l'area – la fattibilità – le competenze – il progetto – le risorse – il soggetto attuatore – il modello di gestione – il cronoprogramma.

In particolare, occorre acquisire un riscontro che consenta di stabilire se l'intervento sia concretamente realizzabile, quali passaggi siano già stati compiuti, quali risultino ancora necessari, chi debba provvedervi, con quali risorse e secondo quali tempi.

Sulla base di tali risultanze, la Commissione potrà esercitare efficacemente la propria funzione di monitoraggio dell'indirizzo consiliare e valutare se siano necessari ulteriori interventi 6.